

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Адрес дома : Академика Павлова, д.46

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					326 755,48	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3693,0	50,89	187 944,16	
1.2	программное обеспечение					4 680,37	
1.3	аренда помещений		кв. м	3693,0	3,46	12 793,68	
1.4	консультационные услуги		кв. м	3693,0	0,62	2 291,45	
1.5	канцтовары					5 767,08	
1.6	обучение					1 926,38	
1.7	страхование лифтов					582,25	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3693,0	9,63	35 568,96	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3693,0	20,36	75 201,15	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					243 942,96	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	35,20	3,420	36 115,20	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	434,20	2,990	67 509,42	
2.3	мусоропровода	300 раз в год	кв. м	11,00	4,610	15 213,00	
2.4	Уборка запорочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	11,00	28,870	16 513,64	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,00	4,920	1 476,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	35,20	4,880	51 532,80	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	434,20	3,840	20 007,94	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,00	12,580	1 182,52	
2.7	Мытье окон					15 224,75	
2.8	Влажная протирка	12 раз в год	кв. м	72,00	4,190	3 620,16	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48,00	2,620	125,76	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	230,00	6,120	1 407,60	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3,60	6,090	43,85	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12,0	7,56	181,44	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28,80	3,050	87,84	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11,00	5,410	1 428,24	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	549,0	2,66	1 460,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	94,0	6,09	6 869,52	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток						

2.9	Очистка кровли								
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледей/образований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м					3 978,56	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока							3 978,56	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока							266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	2 раза в год (2 раз в год)	воронка		2,00	66,720		266,88	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		2,00	12,400		9 076,80	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							5 845,45	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м		0,56	434,810		413 070,91	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м		44316,0	0,61		88 875,16	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							324 195,75	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							0,00	
5.1	Фундамент							159 790,07	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы							14 215,93	
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место		56,79	250,340		14 215,93	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов							40 906,98	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей							1 084,67	
5.3	Перекрытия							39 822,31	
5.4	Крыши							0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							0,00	
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							0,00	
5.5								0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования							44 617,24	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		1,00	5432,030		16 005,93	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	доводчик		12,14	1484,040		18 009,55	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							5 169,73	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							0,00	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							60 049,92	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		72,0	196,06		14 115,96	
5.7.2	Восстановление отделки потолков							3 715,18	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток							42 218,78	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							327 174,03	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров							84 749,62	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		3693,00	0,948		3 500,00	

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	3693,00	8,132	30 029,85	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	3693,00	23,662	87 385,17	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	3693,00	5,783	21 357,77	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					32 650,72	
6.29	Иные (Работы по содержанию и ремонту ДМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					44 635,40	
6.30	Содержко и ПТР в/д инж. коммуеик. и оборудования					6 624,00	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв.м	3693,0	4,40	16 241,50	
7.5	Мойка сменных мусороборников					25 600,72	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусороборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	1 116,00	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	204,12	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					19 309,30	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					76 116,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					76 116,00	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДПУ и ППА)					58 000,15	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					11 074,70	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					46 925,45	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					5 652,86	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					5 652,86	
11.1	Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)					52 635,20	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52 635,20	
12.1	Устранение аварии					34 504,44	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					34 504,44	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					59 905,65	
14	Расход воды на общедомовые нужды					90 346,74	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					90 346,74	

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
15.1	Дератизация							5 700,96	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							5 700,96	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							1 131,71	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							1 131,71	
17								0,00	
ИТОГО:								1 880 327,88	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/